



## KORRALDUS

25. juuni 2026 nr 1-17/26/768

### **Maa riigi omandisse jätmine (Tõrva vald Segusõlme)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Helme Vallavalitsuse 18. septembri 2001 korralduse nr 344 alusel on katastripidaja moodustanud Valga maakonnas Tõrva vallas Keskkülas ostueesõigusega erastamise eesmärgil Segusõlme katastriüksuse 20301:004:1860 pindalaga 9344 m<sup>2</sup>.

Tõrva Vallavalitsus lõpetas 3. juuni 2026 korraldusega nr 2-3/2026/239 Segusõlme katastriüksuse ostueesõigusega erastamise menetluse, kuna katastriüksusel puuduvad ehitised, mille juurde oleks võimalik maad ostueesõigusega erastada. Sama korralduse kohaselt likvideeriti katastriüksusel asunud betoonitootmise hooned ehitiste omaniku poolt.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Segusõlme katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 15. juuni 2026 kirjaga nr 6-5/26/8238 Tõrva Vallavalitsust.

Tõrva Vallavalitsus nõustus 17. juuni 2026 korraldusega nr 2-3/2026/264 Segusõlme katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute avaldused maa erastamiseks või tagastamiseks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Valga maakonnas Tõrva vallas Keskkülas asuv Segusõlme katastriüksus 20301:004:1860 pindalaga 9344 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Tõrva Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Ernits

ruumiandmete ja maakatastri teenistuse direktor peadirektori ülesannetes